Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi účastníkmi :

Oprávneným z vecného bremena :

Gallik Roman r. Gallik, Ing.,
Dlhá 646/53, Dlhé nad Cirochou, PSČ 067 82, SR,
Dátum narodenia: 14.03.1962
Rodné číslo : 620314/0306
Štátny občan SR

a

Povinnou z vecného bremena :

Obec Michajlov
Michajlov 56, 067 73 Ubľa
IČO: 00323241
zastúpená: Jana Glogovská, starostka obce Michajlov

ktorí dnešného dňa uzatvorili túto zmluvu:

I.

Povinná z vecného bremena Obec Michajlov je na základe listu vlastníctva č. 105 k.ú. Michajlov výlučnou vlastníčkou 1/1 parcely EKN č. 501 – ornej pôdy o výmere 465 m2, na ktorej sa nachádza obecná studňa vo výlučnom vlastníctve Obce Michajlov.

II.

Oprávnený z vecného bremena Ing. Roman Gallik je na základe listu vlastníctva č. 253 k.ú. Michajlov výlučným vlastníkom 1/1 parcely CKN č. 154/1 – zastavanej plochy a nádvorie o výmere 290 m^2, parcely CKN 154/2 - zastavanej plochy a nádvorie o výmere 290 m^2, na ktorej stojí rodinný dom súp.č. 28 v jeho výlučnom vlastníctve 1/1 a parcely CKN 154/3 - zastavanej plochy a nádvorie o výmere 58 m^2, na ktorej stojí hospodárska budova a stodola taktiež v jeho výlučnom vlastníctve 1/1.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o vecnom bremene, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka parciel CKN 154/1, CKN 154/2, CKN154/3 a stavby dom - súp. č. 28 a hospodárska budova a stodola bez súp. č. postavených na CKN 154/2 a CKN 154/3 z vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinnej z vecného bremena:

- strpieť uloženie vodovodného potrubia cez vodovodnú LDPE rúru do zeme pre pitnú vodu Ø 32x4,4 mm a napojenie tohto vodovodného potrubia na obecnú studňu nachádzajúcu sa na parcele špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, teda je povinná strpieť čerpanie vody z obecnej studne, strpieť uloženie tohto vodovodného potrubia, všetko po parcele EKN č. 501, ktoré vodovodné potrubie pokračuje k parcele vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, teda k parcele CKN č. 154/1 a parcele CKN 154/2 špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a k rodinnému domu súp. č. 28,
- ďalej je povinná strpieť následné užívanie tohto vodovodného potrubia, jeho údržbu, vstup na pozemok za účelom opráv, odstraňovania porúch potrubia, zariadenia na čerpanie vody, a to aj mechanizmami,
- ďalej strpieť čerpanie vody z obecnej studne,