

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MICHAJLOV č. 3/2022 zo dňa 15.12.2022

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2023

Znenie novely zákona schválené NR SR

**16. septembra 2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z.
o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov od
15.októbra 2014**

Návrh novely

**zákona č. 582/2004 Z. z. uvedený v čl. III vládneho návrhu zákona o dani
z motorových vozidiel a o zmene a doplnení niektorých zákonov , ktorým sa
v čl. III. mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom
poplatku, ktorá bola v I. čítaní prerokovaná a schválená NR SR na 27. schôdzi
NR SR**

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE MICHAJLOV

č. 3/2022 zo dňa 15.12.2022

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2023

Obec **MICHAJLOV** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v **Michajlove** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Michajlov** v zdaňovacom období roku 2023.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce **Michajlov** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,085 € /m²,**

b) trvalé trávnaté porasty **0,013 € /m² ,**

c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0405 € /m²,**

d) stavebné pozemky **1,99 € /m².**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje **na území obce Michajlov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm.**

b) c) a e) zákona o miestnych daniach tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP **0,50%**

a) záhrady **0,35 %,**

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35 %,**

c) stavebné pozemky **0,35%**

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50%**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bude **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo** na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie, **transformačná stanica, predajný stánok** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,50 %**,

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce **Michajlov** tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,099 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,132 €** za samostatne stojace garáže,
- e) 0,298 €** za stavby hromadných garáží,
- f) 0,287 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) 0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 0,099 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 20 % z daňovej povinnosti na pozemky nachádzajúce sa v chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 8
Závěrečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2022 prijaté uznesením č.4/2019 zo dňa 06.12.2019.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Michajlov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa 15.12.2022 uznesením č. 5/27/2022 .

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

VYVESENÉ: 27.11.2022
ZVESENÉ: 15.12.2022

.....

Jana Glogovská
Starostka obce