OBEC MICHAJLOV

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MICHAJLOV č. 1/2024
o dani z nehnuteľnosti

Návrh všeobecne záväzného nariadenia: Spracovala: Jana Glogovská, starostka obce

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 19.11.2024

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 19.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 04.12.2024

Doručené pripomienky v počte: 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

Dátum zvesenia návrhu VZN: 15.12.2024

Všeobecne záväzné nariadenie: Schválené Obecným zastupiteľstvom v Michajlove uznesením číslo: 5/11/2024 dňa: 16.12.2024

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 17.12.2024 zvesený dňa: 31.12.2024

Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 17.12.2024 do 31.12.2024

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 17.12.2024

Nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

V Š E O B E C N É Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E
MICHAJLOV

č. 1/2024 zo dňa 19.11.2024

O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T Í na kalendárny rok 2025

Obec **M I C H A J L O V** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v **Michajlove** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce **Michajlov** v zdaňovacom období roku 2025.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce **Michajlov** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,085 € /m2,**
b) trvalé trávnaté porasty **0,013 € /m2 ,**
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0685 €/m2** ,
d) stavebné pozemky **1,99 € /m2** .

§ 3
Sadzba dane

(1) Správca dane určuje **na území obce Michajlov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach** tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP **0,50%**
a) záhrady **0,35 %,**
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,35 %,**
c) stavebné pozemky **0,35%**
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2**,50%**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bude **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu **alebo** na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie, **transformačná stanica, predajný stánok** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,50 %,**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce **Michajlov** tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,033 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
c) 0,099 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,132 € za samostatne stojace garáže,
e) 0,298 € za stavby hromadných garáží,
f) 0,287 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
g) 0,330 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
h) 0,330 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
i) 0,099 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 33 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

§ 5
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- 20 % z daňovej povinnosti na pozemky nachádzajúce sa v chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,

(3) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 7
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2024 č.4/18/2023 zo dňa 15.12.2023.
(2) Obecné zastupiteľstvo obce Michajlov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2025 uznieslo dňa 16.12.2024 uznesením č.5/11/2024 .

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

VYVESENÉ: 19.11.2024
ZVESENÉ: 04.12.2024

.....

Jana Glogovská
Starostka obce