OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Mierová 4, 06601 Humenné

Číslo spisu
OU-HE-PLO1-2026/015743-001

Snina
07. 09. 2026

Verejná vyhláška

nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Výrok

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách") v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") v katastrálnom území Michajlov, podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Prípravné konanie je nariadené z podnetu správneho orgánu na základe skutočnosti, že uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 288/2026 zo dňa 1. júla 2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2027, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 71 sa nachádza katastrálne územie č. 836800 Michajlov, obec Michajlov, okres Snina, kraj Prešovský.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Michajlov, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

Správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Michajlov na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Príloha:
Grafická príloha nariadenia prípravného konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Michajlov

.

Potvrdenie doby vyvesenia tohto nariadenia na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Michajlov:

.

Vyvesené dňa: .....
(dátum, pečiatka, podpis)

.

Zvesené dňa: .....
(dátum, pečiatka, podpis)

.

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171

Doručuje sa

Obec Michajlov, Michajlov 56, 067 73 Michajlov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné, Slovenská republika

Grafická príloha nariadenia prípravného konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Michajlov

LEGENDA:

- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia obce
- Parcely C KN
- Parcely E KN

0 500 1 000 1 500 m

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Michajlov]
Identifikátor:	OU-HE-PLO1-2026/015743-0034565/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ HE 10171 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.09.2026 11:00:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.09.2026 11:00:02 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-HE-PLO1-2026/015743-0034565/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-HE-PLO1-2026/015743-0034565/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Monika Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Humenné IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	07.09.2026
Podpis a pečiatka:	