OBEC MICHAJLOV
067 73 Michajlov 56

Číslo: SP-2024/66/6-03-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Michajlove
17.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Michajlov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka podanej dňa 12.01.2024, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodlo takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rekreačný dom dom na parc. č. C KN 22, k.ú. Michajlov**

stavebníkovi: **František Frühwirth, M. Schneidera Trnavského 1998/22, 841 01 Bratislava - Dúbravka.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rekreačný dom dom na parc. č. C KN 22, k.ú. Michajlov bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v decembri 2023 zodpovedný projektant Ing. Peter Berezňak - IPV, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 -Rekreačný dom

Rekreačný dom bude pozostávať z montovanej konštrukcie, 1.NP a podkrovia o celkových pôdorysných nepravidelných rozmerov 13,0 x 8,9 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 22, k.ú. Michajlov vo vzdialenosti 2,0 m východne od hranice parc. č. C KN 23, k.ú. Michajlov, vo vzdialenosti 2,932 m západne od hranice parc č. C KN 20, k.ú. Michajlov meranej na predlžení južnej steny navrhovaného rekreačného domu, vo vzdialenosti 6,000 m južne od hranice parc. č. C KN 242, k.ú. Michajlov meranej na predlžení východnej steny navrhovaného rekreačného domu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	91,75 m^2
Úžitková plocha:	114,08 m^2
Obostavaný priestor:	557,00 m^3
Počet podlaží:	1 + podkrovie

Strecha rekreačného domu bude šikmá, sedlová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 7,919 m od úrovne nivelety priľahlého terénu. Dažďová voda zo strechy rekreačného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do akumulačnej nádrže z bezpečnostným prepadom vsakovacieho zariadenia tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach. Voda na úžitkové účely bude zabezpečená z dažďovej zbernej nádrže. Na pitné účely sa bude v objekte používať balená voda.

Spevnené plochy okolo objektu rekreačného domu sú umiestnené na parc. č. C KN 22, k.ú. Michajlov.

SO 02 - Odberné elektrické zariadenie

Elektrické odberné zariadenie nie je predmetom povoľovania. Stavebný objekt je povolený Obcou Michajlov oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. OcÚ-2023/78-001 zo dňa 22.12.2023.

SO 03 – Kanalizácia a žumpa

Kanalizačná prípojka PVC DN 150 vedie od navrhovaného rekreačného domu cez navrhovanú revíznu šachtu do navrhovanej žumpy a bude umiestnená na parc. č. C KN 22, k.ú. Michajlov.

SO 04 – Vjazd a výjazd na cestu 3893

Rozšírenie existujúceho vjazdu nie je predmetom povoľovania. Stavebný objekt je povolený rozhodnutím Okresného úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii č. OU-HE-OCDPK-2024/001536-002 zo dňa 18.01.2024.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Vykurovanie objektu je elektrické, radiátorové. Sekundárnym zdrojom tepla je krb na tuhé palivo.

4. Prístup k stavbe je z cesty III/3893.

5. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol s.r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177.V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby,

- za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor,
- vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, veci, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení,
- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN,
- upozorňujeme Vás, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme,
- upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906,
- stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, parcely C KN č. 22, katastrálne územie Michajlov,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

- podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je stavebník povinný bezodkladne oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Michajlov, 067 73 Michajlov 52

- Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Michajlov nenesie zodpovednosť za prípadne poškodenie objektov okolitým porastom.

Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov

- 1 x kríženie cesty III/3893 bude kolmé v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky navŕtavacím pásom v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás),
- pracovné jamy budú umiestnené za telesom vozovky (za priekopou, chodníkom, alebo za násypom),
- umiestnenie elektrickej prípojky bude min. 5 m od osi cestného priepustu, mostného objektu z dôvodu opravy,
- nesmie dôjsť k rozkopávke spevnenej časti cesty III/3893,
- premostenie jestvujúcej cestnej priekopy pri ceste III/3893 bude rúrou DN min. 400 mm,
- požadujeme, aby v novovybudovanom vjazde bola osadená revízna šachta na čistenie rúry pod vjazdom z dôvodu dĺžky vjazdu 15,85m,
- stavebník bude zodpovedať za čistenie prekrytej časti cestnej priekopy pred svojím pozemkom,
- napojenie nového vjazdu na cestu III/3893 musí byť vybudované tak, aby cez miesto napojenia nestekala na cestu voda a iné nečistoty,
- napojenie vjazdu musí byť vybudované bezprašnou technológiou a v mieste napojenia na cestu III/3893 nesmie tvoriť pevnú prekážku (v nivelete s vozovkou pre zimnú údržbu),
- stavebník si zabezpečí zriadenie vjazdu tak, aby mu na pozemok nestekala voda a iné nečistoty z pozemnej komunikácie,
- majetkový správca cesty nebude zodpovedať za vodu a nečistoty stekajúce z telesa cesty III/3893 na pozemok žiadateľa,
- SÚCPSK, ako správca ciest III. triedy č. III/3893 žiada stavebníka, aby pred začatím prác a pri ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Humenné (Ing. Juraj Háčko, tel. 0905 864 009**)** na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha+ foto),
- na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu po realizačného zamerania elektrickej prípojky s určením jej pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese cesty III/3893,
- v prípade, že nebude účastný zástupca SÚC PSK na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby (za cestmajstra),
- vykopaná zemina sa nesmie skladovať na cestnom telese, znečistenú cestu uviesť do pôvodného stavu,
- na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov (súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živičného krytu počas celej záručnej doby),
- stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3893 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- v prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie III/3893 je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy vjazd a elektrickú prípojku odstrániť, upraviť alebo preložiť na vlastné náklady,
- toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a nariadení,
- pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODIPZSR.

Okresný Úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

- umiestnenie elektrickej prípojky bude min. 5 m od osi cestného priepustu, mostného objektu z dôvodu opravy,
- I x križovanie cesty III/3893 bude kolmé v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky podvrtávkou, podpichom v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou

cestnej priekopy resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého priestoru cesty /priekopa, chodník, zelený pás,

- pracovné jamy budú umiestnené za cestnou priekopou,
- predmetné povolenie musí mať zodpovedná osoba pri sebe, t.j. na mieste, kde sa vykonávajú príslušné stavebné práce,
- v prípade havárie počas prác vykoná žiadateľ a zhotoviteľ prác okamžité opatrenia na zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky,
- každý prípadný zásah do telesa cesty je potrebné vopred prejednať so správcom cesty SÚC PSK, oblasť Humenné (Ing. Juraj Háčko, tel.: 0905 864 009). Pri zásahu do cestnej priekopy je potrebné túto uviesť do pôvodného stavu,
- pri stavebných prácach zemina z výkopu sa nesmie uskladňovať na telese cesty a jej prebytok sa musí odviesť tak, aby netvorila prekážku cestnej premávky. V prípade znečistenia vozovky je potrebné zabezpečiť jej okamžité vyčistenie,
- pred započatím prác je potrebné vyžiadať od správcov situovanie podzemných vedení a ich vytýčenie,
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté štátnej správe a správcovi pozemnej komunikácie v dôsledku vadných prác a ručí za neporušenosť vozovky v mieste vykonávania prác,
- práce budú vykonané za dozoru a podmienok správcu pozemnej komunikácie Správy a údržby ciest PSK, oblasť Humenné, č. SÚC PSK-HÉ/159-2/2023/908 zo dňa 05.12.2023, ktoré je žiadateľ povinný dodržať,
- v prípade rekonštrukcie pozemnej komunikácie je žiadateľ povinný na výzvu orgánu štátnej správy podzemné vedenie odstrániť alebo preložiť na svoje náklady,
- za dodržanie podmienok tohto rozhodnutia je zodpovedný žiadateľ a zhotoviteľ prác,
- termín prevedenia prác: 03/2024 - 04/2024. Zodpovedná osoba: František Fruhwirth, tel.: 0903 020 232,
- po ukončení prác žiadateľ do 3 dní odovzdá dotknutý úsek pozemnej komunikácie Správe a údržbe ciest PSK, oblasť Humenné písomnou formou,
- ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajt je oprávnený podľa osobitých predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

8. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana. zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

9. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina.

10. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

11. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

12. Stavba bude ukončená v termíne do: **17.04.2027.**

13. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

14. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

15. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

16. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

17. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

18. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

19. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia

pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
20. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
21. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
22. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
23. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
24. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
25. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.
26. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Michajlov prevzala dňa 12.01.2024 od stavebníka: František Frühwirth, M. Schneidera Trnavského 1998/22, 841 01 Bratislava - Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačný dom na parc. č. C KN 22, k.ú. Michajlov. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním. Ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou sa uskutočnilo dňa 11.03.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 252 v k.ú. Michajlov + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov:
  - Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612333123 zo dňa 11.12.2023;
  - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 30460/2023 zo dňa 09.12.2023;
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s. č. TD/NS/0587/2023/Uh zo dňa 16.08.2023;
  - Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-HE-PLO1-2023/014353-003 zo dňa 15.11.2023, č. OU-HE-PLO1-2023/014071-002 zo dňa 15.11.2023;
  - Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Michajlov;
  - Správa a údržba ciest PSK, oblasť Humenné č. SÚC PSK-HE/159-2/2023/908 zo dňa 05.12.2023
  - Okresné riaditeľstvo PZ v Humennom č. ORPZ-HE-ODI-44-002/2024 zo dňa 12.01.2024;
  - Obec Michajlov č. OcÚ-2024/8-002 zo dňa 16.01.2024;
- rozhodnutie Okresného úrade Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii č. OU-HE-OCDPK-2024/001536-002 zo dňa 18.01.2024, č. OU-HE-OCDPK-2024/001537-002 zo dňa 10.01.2024,
- oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. OcÚ-2023/78-001 zo dňa 22.12.2023,

- vyhlásenie dozora k odbornému vedeniu uskutočňovania stavby zo dňa 11.01.2024,
- projekt stavby a ďalšie doklady.

Podľa pol. 60 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 50,- €. Správny poplatok bol zaplatený hotovosti do pokladne Obce Michajlov dňa 12.01.2024. Rozpočtový náklad stavby je 145 000,00 - €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby, realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote l5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Michajlov, 067 73 Michajlov 56. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Jana Glogovská
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Michajlov, 067 73 Michajlov 56. Rozhodnutie sa súčasne zverejni na webovom sídle Obce Michajlov (https://obecmichajlov.sk/uradna-tabula/).

Na vedomie:
1. František Frühwirth, M. Schneidera Trnavského 1998/22, 841 01 Bratislava - Dúbravka + overená projektová dokumentácia
2. Obec Michajlov, 067 73 Michajlov 56, IČO 00323241, Jana Glogovská, starostka obce
3. T K , 067 73 Michajlov
4. M K , 067 73 Michajlov
5. A S , Študentská , 069 01 Snina
6. Ing. Peter Berezňak – IPV, 1.mája 2050/2, 069 01 Snina, IČO 47123184

Doručí sa:
1. Urbárska spoločnosť pozemkové spoločenstvo Michajlov, 067 73 Michajlov 52, IČO 42228905
2. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa https://ppprotect.sk/dokument/obec-michajlov/.

vyvesené dňa: 18.04.2024 zvesené dňa: 03.05.2024

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby